

ÜHISTE KAVATSUSTE KOKKULEPE NR 1

Käesoleva ühiste kavatsuste kokkuleppe („kokkulepe“) on sõlminud 01. septembril 2025

OÜ Forek (registrikood 14270074; aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 158/1, 11317), mida esindavad juhatuse liikmed Kaire Lukkanen-Jaas ja Taavi Raadik

ja

Sven Arus (isikukood 38809104212) (edaspidi **kinnistu omanik**)

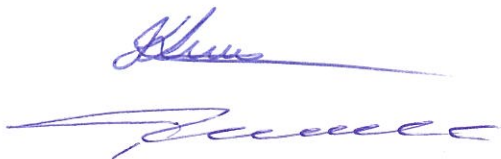
(kõik koos nimetatud ka kui „pooled“ või eraldi „pool“)

VÕTTES ARVESSE, et

- OÜ Forek soovib esitada Keskkonnaametile Anelema II dolokivikarjääri (keskkonnaluba nr L.MK/333947) laiendamise taotluse Järveääre kinnistule (registriosa number 63801:001:1193; katastritunnus 63801:001:1193; „**Järveääre kinnistu**“) ning kaevandada maavara ehk dolokivi Anelema dolokivimaardlas (registrikaardi nr 47, plokid 33 aT ja 34 aT) (edaspidi käesolevas kokkuleppes „**eesmärk**“);
- Kinnistu omanikule kuulub Anelema külas aadressil Matsu, Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, asuv Matsu kinnistu (registriosa number 13514250; katastritunnus 63801:001:0268; „**Matsu kinnistu**“).
- Sven Arusele kuuluv Matsu kinnistu piirneb Järveääre kinnistuga;
- OÜ Forek kavandatav mäeeraldis või selle teenindusmaa hakkab asuma Matsu kinnistul asuvalle elamule (ehitisregistri kood 120769081; „**elamu**“) lähemal kui 100 meetrit;

OÜ Forek

Sven Arus



- Tulenevalt maapõuaseaduse § 50 lg-st 10 tuleb lisada kaevandamisloa muutmise taotlusele maaomaniku nõusolek kui OÜ Forek keskkonnaloa (kaevandamisloa) muutmise taotlus menetletakse avatud menetluses

ON SÕLMINUD ALLOLEVATEL TINGIMUSTEL KOKKULEPPE:

1. Pooled teevad käesolevas kokkuleppes kirjeldatud viisil koostööd.
2. Pooled tegutsevad kokkuleppe täitmiseks teineteise suhtes heas usus ning arvestavad käesolevas kokkuleppes kokku lepitud tingimusi kokkuleppe eesmärgi täitmiseks kavandatud tegevuste realiseerimise käigus.
3. Sven Arus on andnud eesmärgi täitmiseks vajaliku maapõuaseaduse § 50 lg 10 järgse nõusoleku („nõusolek“) ning loobub kokkuleppe kehtivuse ajaks kõnesoleva nõusoleku tagasivõtmise õigusest. Sven Aruse poolt digitaalselt allkirjastatud nõusolek on käesoleva kokkuleppe lisa 1 ning moodustab käesoleva kokkuleppe lahutamatu lisa.
4. OÜ Forek kohustub tasuma Sven Arusele maapõuaseaduse § 50 lg 10 kaitsealas olevas vööndis (s. o 100 (ükssada) meetrit Matsu kinnistul asuvast elamust) kaevandamise ajal netotasuna talumistasu 300 (kolmsada) eurot kuus („tasu“). OÜ Forek poolt tasumisele kuuluv tasu makstakse Sven Aruse arvelduskontole EE442200001107586141 hiljemalt kaevandamisele järgneva kalendrikuu kümnendaks (10.) kuupäevaks. OÜ Forek tasub (sh peab tasult kinni) Maksu- ja Tolliametile deklareerimisele ja tasumisele kuuluvad riiklikud maksud Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud korras. Sven Arus on kohustatud esimesel võimalusel teavitama, kirjalikult, OÜ-d Forek oma arvelduskonto andmete muutumisest.

KOKKULEPPE JÕUSTUMINE JA LÕPPSÄTTED

5. Käesolev kokkulepe jõustub pärast mõlema poole poolt allkirjastamist ning kehtib kuni sellest tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni ja/või kokkuleppe eesmärgi realiseerumiseni.
6. Kokkuleppe punktis 4 nimetatud OÜ Forek tasu maksmise kohustus jõustub alates Järveääre kinnistul kaevandusloa alusel maavara kaevandamise alustamisest Matsu kinnistul asuvast elamust lähemal kui 100 (ükssada) meetrit.
7. Käesolevast kokkuleppest on õigus taganeda üksnes selle olulise rikkumise korral.
8. Kokkulepe kaotab kehtivuse juhul kui kaevandusloa andja keeldub eesmärgi täitmiseks vajaliku kaevandusloa muutmisest ning see otsus jõustub või selle kohta jõustub lõplik kohtulahend.

OÜ Forek



Sven Arus



9. Pooled on kokku leppinud, et kokkuleppe oluliseks rikkumiseks loetakse OÜ Forek poolt punktis 4 nimetatud tasu maksmisega teadvat viivitamist rohkem kui 3 (kolm) kuud. Kui OÜ Forek on viivituses punktis 4 nimetatud tasu maksmisega, siis on Sven Arus kohustatud andma OÜ-le Forek kirjalikult täiendava tähtaja võlgnevuse tasumiseks. Täiendav tähtaeg ei tohi olla lühem kui 14 (neliteist) päeva.
10. Pooled on kokku leppinud, et kokkuleppe oluliseks rikkumiseks loetakse OÜ-le Forek elamu likvideerimisest ja/või uuest maapõueseaduse § 50 lg 10 kaitsealas olevast Matsu kinnistul asuvas hoonestusest teatamata jätmist Sven Aruse poolt.
11. Juhul kui OÜ Forek taganeb kokkuleppest punkti 10 alusel, siis ei kaota Sven Aruse antud nõusolek kehtivust pärast kokkuleppest taganemist. Kokkuleppe olulise rikkumise korral Sven Aruse poolt on OÜ-l Forek õigus nõuda Sven Aruselt leppetrahvi. Pooled käsitlevad leppetrahvina kokkuleppe punkti 4 alusel tasutud tasu alates elamu likvideerimisest ja/või uue kaitsealas olevast hoonestusest teatamata jätmisest kuni OÜ Forek poolt kokkuleppest taganemiseni. Leppetrahvi tasumine ei vabasta poolt leppetrahvi ületava kahju hüvitamisest.
12. Kokkulepe on selle kehtivuse ajal siduv nii pooltele kui ka nende õigusjärglastele. Pooled teatavad teineteisele kaevandamisloa või vastavalt Matsu kinnistu omaniku muutmisest viivitamatult, kuid hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul alates muudatuste kandmisest asjakohasesse riiklikusse registrisse.

OÜ Forek



Sven Arus



